



Secretaria de Obras

***Prefeitura Municipal de Birigui***

***ESTADO DE SÃO PAULO***

***CNPJ 46.151.718/0001-80***

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETO: REFORMA DE PRÉDIO PÚBLICO PARA IMPLANTAÇÃO DO SERVIÇO DE  
ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES**

**LOCAL: RUA BAHIA, Nº 1573**

**BAIRRO: COHAB III - FRANCISCO SANCHES ARRIAGA**

**CIDADE: BIRIGUI / SP**



Secretaria de Obras

# ***Prefeitura Municipal de Birigui***

**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 46.151.718/0001-80

## **SUMÁRIO**

1- SERVIÇOS PRELIMINARES .....	2
2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS .....	2
3- INFRAESTRUTURA .....	2
4- SUPERESTRUTURA.....	2
5-ALVENARIA .....	3
6-PISOS .....	3
7- REVESTIMENTOS DE PAREDES .....	3
8- REVESTIMENTOS DE PISOS.....	3
9- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ÁGUA FRIA.....	4
10- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ESGOTO .....	4
11- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	4
12- ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS .....	4
13- PINTURA .....	4
14- LOUÇAS E METAIS .....	5
15- SERVIÇOS COMPLEMENTARES .....	5



Secretaria de Obras

## ***Prefeitura Municipal de Birigui***

**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 46.151.718/0001-80

### **1- SERVIÇOS PRELIMINARES**

Será instalada placa em lona impressa fixada em requadro de caibros de madeira, com 2,00m de largura x 1,25m de altura, conforme modelo abaixo. A placa deverá ser afixada e mantida em local de boa visibilidade e que não obstrua a passagem de pedestres.

**Nome da Obra**

---

**Empresa:** **Início da Obra:**  
**Valor da Obra:** **Término da Obra:**

Secretaria  
"Requisitante"

Secretaria de  
Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**BIRIGUI**

Denúncias, reclamações  
e elogios: **0800 771 2156**

Imagem 01: Modelo de placa de obra da Prefeitura Municipal de Birigui.

### **2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Deverão ser realizados os serviços de retirada e demolição conforme constam no Projeto e Memória de Cálculo, sempre respeitando-se as normas referentes a segurança do trabalho.

Todo o entulho gerado deverá ser recolhido em caçamba metálica e destinado ao local apropriado de descarte, de acordo com as leis municipais. Os elementos retirados que apresentarem condições de reaproveitamento deverão ser armazenados e seu despacho não poderá ser realizado antes de se consultar a Prefeitura Municipal de Birigui.

### **3- INFRAESTRUTURA**

A disposição dos elementos obedecerá ao projeto, com execução de 2 brocas de 20cm de diâmetro e 3,00 metros de profundidade escavadas mecanicamente por meio de trado, armadas com 4 barras de aço CA-50 bitola de 8mm (5/16") e estribos de aço CA-60 bitola de 5mm espaçados a cada 30cm nos últimos 2,00 metros de cada broca. Para o abrigo de gás serão executadas 4 brocas de 20cm de diâmetro de 1,00 metro de profundidade.

No fundo da vala da viga baldrame será espalhado lastro de brita com 3cm de espessura e sobre esta será disposta a armadura, composta por 4 barras de aço CA-50 bitola de 10mm (3/8") e estribos de aço CA-60 bitola de 5mm espaçados a cada 20cm. A viga baldrame terá dimensões de 20cm de largura e 30cm de altura, e será moldada com uso de tábuas de madeira com 2,5cm de espessura pintadas com desmoldante em suas faces internas.

O concreto utilizado será o fck= 30MPa, lançado manualmente e adensado com auxílio de vibrador de imersão. Após a cura do concreto, a viga baldrame receberá duas demãos de impermeabilização com pintura asfáltica.

Demais procedimentos deverão obedecer ao disposto na NBR 14931 e NBR 15696.

### **4- SUPERESTRUTURA**



Secretaria de Obras

## ***Prefeitura Municipal de Birigui***

**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 46.151.718/0001-80

Os pilares serão executados sobre o baldrame, nas dimensões de 12cm de largura e 30cm de comprimento, armados com 4 barras de aço CA-50 bitola de 10mm (3/8”) e estribos de aço CA-60 bitola de 5mm espaçados a cada 15cm. As formas serão em tábuas de madeira serrada com 2,5cm de espessura, pintadas com desmoldante na parte interna e dispostas nas duas faces dos pilares, utilizando a alvenaria para moldar as laterais dos pilares. As vigas de respaldo terão dimensões de 12cm de largura e 30cm de altura e seguirão as mesmas diretrizes de execução e respeitarão as dimensões conforme projeto.

O concreto utilizado será o fck= 25MPa, lançado por meio de bomba e adensado com auxílio de vibrador de imersão.

Demais procedimentos deverão obedecer ao disposto na NBR 14931 e NBR 15696.

### **5-ALVENARIA**

A alvenaria de vedação para divisão do pátio coberto e da nova recepção será em blocos cerâmicos furados de 11cm de espessura assentado com argamassa colante.

A alvenaria de vedação do pátio coberto será executada em blocos cerâmicos de 19cm de espessura assentado com argamassa colante. Os travamentos verticais deverão ser executados a partir do chumbamento de 4 barras de aço CA-50 10mm na viga baldrame e na viga de respaldo existente. O travamento deverá ser concretado com os arranques da alvenaria.

As paredes do abrigo de gás serão executadas em blocos de concreto estrutural, composta por pilaretes armados com duas barras de CA-50 de 10mm. Os pilaretes serão grauteados.

No BWC Masculino e BWC Feminino serão executados bancos em blocos de concreto revestido.

### **6-PISOS**

Antes da execução do piso, deverá ser realizada a compactação da base e executado lastro de concreto impermeabilizado em argamassa de cimento e areia traço 1:3 e adição de aditivos impermeabilizantes, com 5cm de espessura. Sobre este será aplicado argamassa de regularização de cimento e areia traço 1:4, com 2cm de espessura.

### **7- REVESTIMENTOS DE PAREDES**

A alvenaria executada deverá ser revestida em ambas as faces com chapisco simples em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) e emboço ou massa única em traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) a depender do tipo de acabamento (revestimento cerâmico ou pintura). As faces internas das paredes das áreas molhadas receberão impermeabilização em argamassa polimérica bicomponente aplicada em 3 demãos cruzadas.

As paredes indicadas em projeto deverão ser revestidas com placas cerâmicas esmaltadas tipo extra do grupo BIIb, de primeira qualidade, em relação aos defeitos e tonalidades contendo pelo menos 95% das peças em conformidade de acordo com a NBR ISSO 10545:2017. As placas serão de 25x35cm assentadas com argamassa colante AC-I e rejunte cimentício cinza, na altura total das paredes. As quinas das superfícies revestidas não deverão apresentar cantos vivos, sendo necessário a execução de acabamento chanfrado quando necessário. O assentamento das placas deverá obedecer ao disposto no manual do fabricante e à NBR 13753:1996.

A laje do abrigo de gás e os assentos dos bancos dos vestiários serão em placas pré-moldadas de concreto armado.

### **8- REVESTIMENTOS DE PISOS**

Sobre a regularização será aplicado revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas tipo extra do grupo BIIb, de primeira qualidade, com PEI classe 4 ou maior, coeficiente de atrito igual ou maior que 0,40, em relação aos defeitos e tonalidades contendo pelo menos 95% das peças em conformidade de acordo com a NBR 10545:2017. As placas serão de 45x45cm assentadas com



Secretaria de Obras

## ***Prefeitura Municipal de Birigui***

**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 46.151.718/0001-80

argamassa colante AC-I e rejunte cimentício cinza. O assentamento das placas deverá obedecer ao disposto no manual do fabricante e à NBR 13753:1996.

### **9- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ÁGUA FRIA**

Será executada instalação de água fria para alimentação de um chuveiro em cada BWC, a partir da derivação do barrilete existente. Cada ramal deve contar com registro de gaveta e registro de pressão em latão com acabamento cromado. Todos os procedimentos deverão seguir o disposto na NBR 5626.

Após a realização dos serviços das novas instalações, a tubulação deverá ser testada para verificar eventuais vazamentos.

### **10- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ESGOTO**

Será executada instalação de esgoto para os chuveiros novos, composto por caixa sifonada e deverá ser descarregada no ramal de esgoto existente. Todos os procedimentos deverão seguir o disposto na NBR 8160.

Após a realização dos serviços das novas instalações, a tubulação deverá ser testada para verificar eventuais vazamentos.

### **11- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os pontos de energia serão executados de acordo com indicado em projeto.

Todos os equipamentos elétricos instalados deverão contar com aprovação do INMETRO.

### **12- ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS**

A porta da nova recepção será do tipo pivotante em madeira lisa com duas folhas, contendo batentes, guarnições, dobradiças, maçaneta e fechadura com trinco.

As portas dos dormitórios e das salas administrativas serão do tipo pivotante em madeira lisa, contendo batentes, guarnições, dobradiças, maçaneta e fechadura com trinco.

As portas dos banheiros e dos boxes dos sanitários serão pivotantes em alumínio do tipo veneziana com batentes, linha comercial.

As portas do PÁTIO COBERTO serão do tipo pivotante em alumínio com vidro, linha comercial. O batente superior de cada porta será travado por meio de perfil metálico chumbado nas laterais de cada vão. Sobre o perfil serão fixadas as duas janelas de alumínio do tipo maxim-ar, divididas por meio de vidro fixo assentado em cantoneiras de ferro soldadas no perfil metálico.

A janela da nova recepção será do tipo maxim-ar em alumínio com vidro.

A janela da Despensa será do tipo basculante composta por perfis de ferro tipo cantoneira de 1", com vidros lisos transparentes de 4mm.

As janelas da Cozinha e da Despensa receberão telas mosquiteiras em fibra de vidro revestidas com PVC, requadro em alumínio.

A soleira será em granito polido com espessura de 3cm, assentado com argamassa AC-III.

O gradil da Área de Serviços será vedada por meio de chapa de aço soldada nos perfis de aço, em configuração semelhante ao gradil do muro existente.

As paredes de gesso acartonado serão executadas na nova Recepção.

A parte faltante da divisória em ardósia do BWC Feminino será instalada.

### **13- PINTURA**

Antes da aplicação da pintura, toda a superfície a ser pintada deverá ser preparada com lixamento e limpeza de detritos, correção de imperfeições como fissuras, bolhas e eliminação de pontos de mofo, quando existir. O piso, móveis e equipamentos presentes nos ambientes, quando não for possível sua remoção, deverão ser devidamente protegidos contra respingos de tinta. Caso



Secretaria de Obras

## ***Prefeitura Municipal de Birigui***

**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 46.151.718/0001-80

o processo de pintura provoque o respingo de tinta, o mesmo deverá ser limpo com produtos ou soluções que não agredam a superfície a ser limpa.

Sobre as superfícies revestidas com argamassa será aplicada uma demão de fundo selador.

As esquadrias de madeira receberão duas demãos de tinta esmalte. A porta da nova recepção receberá verniz.

Todas as tintas utilizadas deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na ABNT NBR 15079 e NBR 11702. As cores a serem utilizadas deverão ser determinadas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

### **14- LOUÇAS E METAIS**

As bacias sanitárias deverão ser do tipo sifonada convencional. Cada bacia contará com uma tampa em plástico.

Os lavatórios PCD serão do tipo suspenso e contarão com engate, sifão flexível, válvula em plástico e torneira de mesa cromada com bica móvel e alavanca. O acionamento da torneira deverá ser feito em 1/2" volta.

As barras de apoio deverão ser em alumínio ou aço inoxidável, com diâmetro de 1.1/2" e atender aos critérios de desempenho da NBR 9050.

Os bancos de banho articulados deverão atender aos critérios de desempenho da NBR 9050.

Todas as peças adaptadas para acessibilidade deverão obedecer às alturas mínimas e máximas estabelecidas pela NBR 9050.

Na Despensa e no Depósito serão executadas prateleiras em granito fixadas em mão francesa nas paredes, conforme indicado em projeto.

### **15- SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A ligação de gás existente deverá ser prolongada para o novo abrigo de gás.

O BWC Masculino e BWC Feminino receberão forro em réguas de PVC frisado fixados em estrutura bidirecional metálica.

As adequações de proteção contra incêndio deverão seguir o disposto nas Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo. Ao final da obra, a empresa deverá realizar os trâmites para renovação da licença.

Deverá ser realizada a limpeza com a retirada de todos os detritos, remoção de impurezas nos vidros, esquadrias e pisos antes da entrega da obra.

**Birigui, 04 de março de 2026.**

---

DANIEL NOZOMU HAZASKI  
Engenheiro Civil  
CREA/SP: 5069273022

---

Eng.<sup>a</sup> GABRIELA R. S. CARDOSO  
Diretora de Obras

---

ROGÉRIO VENICIUS COSTA FERNANDES  
Secretário de Obras

---

SÔNIA REGINA ALBANI  
Secretária de Assistência Social